



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pazin, Dršćevka 2

1 St-68/2022-20

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po sucu pojedincu Damiru Rabaru, odlučujući o prijedlogu predlagatelja - vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 1366729892, zastupan po punomoćniku po zaposlenju Juraju Marijačiću, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom VRH NEKRETNINE d.o.o., Umag, Joakima Rakovca 7a, OIB: 64175533313, 13. travnja 2022.

r i j e š i o j e

- I. Otvara se stečajni postupak nad dužnikom VRH NEKRETNINE d.o.o., Umag, Joakima Rakovca 7a, OIB: 64175533313.
- II. Stečajni postupak otvoren je dana 13. travnja 2022. u 13,00 sati, kada je ovo rješenje objavljeno na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda.
- III. Za stečajnu upraviteljicu imenuje se Vlasta Majstorović iz Pule, Koparska 37, OIB: 78258328195, te se ista istovremeno razrješuje dužnosti privremene stečajne upraviteljice.
- IV. Pozivaju se vjerovnici viših isplatnih redova da u roku 60 dana od isteka osmog dana od objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka u skladu s pravilima Stečajnog zakona o prijavi tražbina prijave svoje tražbine na adresu stečajnog upravitelja, na propisanom obrascu u dva primjerka koji sadržava podatke iz čl. 257. Stečajnog zakona. Prijavi tražbine u prijepisu se prilažu isprave iz kojih tražbina proizlazi, odnosno kojima se dokazuje.

Tražbine se prijavljuju u kunama, te je potrebno navesti i broj žiro računa, ako se radi o pravnoj osobi.

Ako se prijavljuju tražbine o kojima se vodi parnica, u prijavi treba navesti Sud pred kojim se vodi parnica s naznakom broja spisa.

Prijavi treba priložiti dokaz o plaćanju pristojbe u visini od 2% prijavljene tražbine, ali ne više od 500,00 kn i to u korist Državnog proračuna HR12 1001005 1863000160 poziv na broj 63 5045-48752-1055409203. Zaposlenici koji prijavljuju svoja potraživanja po osnovu rada ne moraju platiti pristojbu.

Samo prijave dostavljene na adresu koja je navedena u točki IV. rješenja smatraju se urednim i pravovremenim.

- V. Razlučni i izlučni vjerovnici se pozivaju da u roku iz t. IV. ovog rješenja obavijeste stečajnog upravitelja o svojim pravima, sukladno odredbi čl. 258. SZ-a.
- VI. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.
- VII. Ovo rješenje dostavlja se sudskom registru, te se određuje upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom VRH NEKRETNINE d.o.o., Umag, Joakima Rakovca 7a, OIB: 64175533313.
- VIII. Ispitno ročište na kojem će se ispitivati prijavljene tražbine određuje se za dan

7. srpnja 2022. u 9:00 sati,
sudnica broj 2,
u Trgovačkom sudu u Pazinu,
Dršćevka 1.

Ročištu mogu prisustvovati vjerovnici odnosno njihovi punomoćnici.

- IX. Tablice iz čl. 259. st.2. SZ-a objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče suda nakon isteka roka za prijavu tražbina, a najkasnije osam dana prije održavanja ispitnog ročišta.
- X. Prijave tražbina i isprave izložiti će se u pisarnici suda, soba 3, na uvid sudionicima, nakon isteka roka za prijavu tražbina, a najkasnije osam dana prije održavanja ispitnog ročišta (čl. 259. st.3. SZ-a).
- XI. Izvještajno ročište na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka određuje se za dan

7. srpnja 2022. u 9:30 sati,
sudnica broj 2
u Trgovačkom sudu u Pazinu,
Dršćevka 1.

- XII. Nalaže se Zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Pazinu da u zemljišnoj knjizi izvrši zabilježbu otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom VRH NEKRETNINE d.o.o., Umag, Joakima Rakovca 7a, OIB: 64175533313 u odnosu na slijedeće nekretnine upisane:
 - k.č.br. 4028/4,
 - k.č. br 4028/23,
 - k.č. br 4028/24,
 - k.č. br 4028/25,
 - k.č. br 4028/34
 - k.č. br 4028/35

- k.č. br 4028/36, sve upisane u k.o. Pazin.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Financijska agencija podnio je, prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom VRH NEKRETNINE d.o.o., Umag, Joakima Rakovca 7a, OIB: 64175533313, navodeći u bitnome da ima tražbinu prema dužniku u iznosu od 1.378.568,34 kn. Dužnik tražbinu nije namirio o čemu dostavlja izvadak iz poslovnih knjiga stečajnog i razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. od dana 11. siječnja 2022. godine.

2. Prema potvrdi Financijske agencije o neizvršenim osnovama za plaćanje od 1. veljače 2022. proizlazi da dužnik VRH NEKRETNINE d.o.o. OIB: 64175533313, u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje na isti dan ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekidnom razdoblju od 3584 dana.

3. Rješenjem naslovnog suda posl. br. St-68/2022-5 od 21 veljače 2022. pokrenut je prethodni postupak radi izjašnjenja o prijedlogu i utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom VRH NEKRETNINE d.o.o.. Rješenjem naslovnog suda posl. br. St-68/2022-11 od 4. ožujka 2022, te je za privremenog stečajnog upravitelja imenovana je Vlasta Majstorović iz Pule, Koparska 37, OIB: 78258328195.

4. Izvješće privremenog stečajnog upravitelja objavljeno je na e-Oglasnoj ploči suda 11. travnja 2022.

5. Privremena stečajna upraviteljica Vlasta Majstorović u bitnome je navela da je su kod dužnika ispunjena oba stečajna razloga propisana odredbom čl. 5 Stečajnog zakona. Dužnik da je nesposoban za plaćanje jer ne može trajnije ispunjavati dospjele novčane obveze. Naime, dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju dulje od 120 dana, a koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

6. Dužnik da je prezadužen jer imovina društva, nije dovoljna da pokrije dospjele obveze. Vrijednost imovine iskazana je u iznosu od 829.740,00 kn, obveze se utvrđuju u iznosu od najmanje 997.893,60 kn, iako je izvjesno da će prijavljene i utvrđene obveze biti znazno veće.

7. Kako društvo ne obavlja djelatnost duži niz godina, a uzimajući u obzir da su zakonske zastupnice dale ostavku još 2015. i 2018. godine, zaključuje se da nema izgleda za nastavak poslovanja.

8. Temeljem prikupljene dokumentacije zaključuje se da je imovina dužnika dovoljna za pokriće troškova stečajnog postupka.

9. Po odredbi čl. 5. st. 1 i 2. SZ-a, stečajni postupak može se otvoriti ako sud utvrdi postojanje stečajnog razloga, a stečajni razlozi su nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

10. Po odredbi čl. 6. st. 1. SZ-a, nesposobnost za plaćanje postoji ako dužnik ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele novčane obveze. Okolnost da je dužnik namirio ili da može namiriti u cijelosti ili djelomično tražbine nekih vjerovnika ne znači da je sposoban za plaćanje. Prema st. 2. t. 1. iste odredbe smatrat će se da je dužnik nesposoban za plaćanje ako u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi FINA ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

11. Stoga je utvrđeno postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje.
12. Također je utvrđeno i da je dužnik je prezadužen jer je njegova imovina manja od postojećih obveza.
13. Također, iz izvješća privremenog stečajnog upravitelja utvrđeno je da dužnik ima imovine iz koje se mogu namiriti troškovi stečajnog postupka.
14. Uvažavajući navedeno donesena je odluka o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom.
15. Stečajni upravitelj je imenovan prema odredbi čl. 85. st. 2. SZ-a.
16. Ročišta su zakazana u skladu s odredbom čl. 129. i 130. SZ-a.

U Pazinu, 13. travnja 2022.

Sudac
Damir Rabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju stečajnog postupka žalbu može podnijeti osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka i dužnik pojedinac, a protiv rješenja o odbijanju prijedloga za otvaranje stečajnog postupka pravo na žalbu ima podnositelj prijedloga (čl. 128. st. 8. SZ). Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od 8 dana od dana dostave iste a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i 2. SZ-a), a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- predlagatelj H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41,
- dužnik VRH NEKRETNINE d.o.o., Umag, Joakima Rakovca 7a,
- stečajni upravitelj Vlasta Majstorović iz Pule, Koparska 37,
- ŽDO Pula, Rovinjska 2a,
- Općinski sud u Pazinu, Zemljišno knjižni odjel
- Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, M. B. Rašana 2/4,
- sudski registar ovoga suda - elektronskim putem
- e-Oglasna ploča 8 dana

Broj zapisa: **eb309-7539d**

Kontrolni broj: **0ab98-89807-51268**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.